**УТВЕРЖДАЮ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Генеральный директор** **АО «Ракитянская теплосетевая компания»**

 **Бочкаленко Е.Н.**

**СОГЛАСОВАНО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Главный инженер АО «Ракитянская теплосетевая компания»**

**Палиев Ю.И.**

 **«09» «октября» 2018 г.**

**Регламент подключения к системе теплоснабжения, централизованной системе горячего водоснабжения**

**АО «Ракитянская теплосетевая компания»**

1. Общая часть

 Настоящий «Регламент» разработан в соответствии с Гражданским и

Градостроительным Кодексами Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлениями

Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», от 09.06.2007г. № 360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры».

 Регламент регулирует отношения между организацией **АО «Ракитянская теплосетевая компания»**, осуществляющей эксплуатацию теплоисточников, ЦТП, сетей теплоснабжения, сетей ГВС и правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к теплоисточникам, сетям теплоснабжения или ГВС, включая порядок направления запроса, порядок определения и предоставления технических условий подключения, критерии определения возможности подключения объектов капитального строительства, а также определяет порядок заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и предоставления условий подключения (технических условий на присоединение), а также заключения договора на тепловую энергию.

 Заявители должны быть ознакомлены с настоящим регламентом до момента получения технических условий подключения, технических условий на присоединение объектов капитального строительства и руководствоваться им.

Основные термины, употребляемые в «Регламенте»:

- Теплоснабжающая организация – организация, которой принадлежит на праве собственности или другом законном основании оборудование по производству тепловой энергии.

- Теплоустановка – устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии.

- ГВС – горячее водоснабжение.

- Сети централизованного горячего водоснабжения - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе обеспечения ГВС. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ГВС, организация, являющаяся собственником этого оборудования, является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей централизованного горячего водоснабжения в части предоставления технических условий и выполнения

иных действий в соответствии с настоящим регламентом.

- Тепловая сеть**-** совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок.

- Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям централизованного горячего водоснабжения.

- Точка подключения - место соединения сетей теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

- Заказчик- юридическое или физическое лицо, осуществляющее создание

(реконструкцию) объекта капитального строительства.

- Исполнитель-организация, владеющая на праве собственности или другом законном основании сетями теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, к которым осуществляется подключение заказчика и заключившая с заказчиком договор о подключении.

- Плата за подключение к сетям централизованного горячего водоснабжения – размер платы необходимый для проведения мероприятий по увеличению мощности источников теплоснабжения, ГВС и (или) пропускной способности сетей теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, к которым будет подключаться вновь создаваемый (реконструируемый) или построенный, но не подключенный объект капитального строительства.

- Граница балансовой принадлежности сети теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения – линия разграничения элементов сетей теплоснабжения и централизованного горячего водоснабжения между владельцами на праве собственности или другом законном основании.

- Расчетный прибор учета тепловой энергии и горячей воды – прибор учета, система учета, на основании показаний, которых в точке учета определяется расход тепловой энергии, горячей воды Абонентов, подлежащий оплате.

2. Область применения

Регламент применяется в случаях:

- получения технических условий подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

- подключения строящихся (реконструируемых) или построенных, но не

подключенных объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

- получения условий подключения (технических условий для присоединения);

- продления срока действия ранее выданных технических условий подключения.

- заключения договора на потребление тепловой энергии, горячей воды.

3. Предоставление технических условий подключения.

3.1. Подача заказчиком заявления о выдаче технических условий подключения и (или) о получении информации о плате за подключение.

 В случае если правообладатель земельного участка намерен осуществить

строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или подключение построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения **АО «Ракитянская теплосетевая компания»** и если технические условия для его подключения отсутствовали, либо истек срок их действия, а также если истек срок действия технических условий подключения, выданных органом местного самоуправления в составе документов о предоставлении земельного участка, правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки, а также орган местного самоуправления при подготовке градостроительного плана земельного участка предназначенного для строительства, обращаются в организацию, осуществляющую эксплуатацию тепловых сетей, сетей централизованного горячего водоснабжения, к которым планируется подключение строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства, для получения технических условий подключения.

 Запрос оформляется на имя Генеральный директора АО «Ракитянская теплосетевая компания» в письменном виде (приложение № 1) и направляется в АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Запрос правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информацию о разрешенном использовании земельного участка;

- информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение), получаемых от сетей теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки.

3.2. Определения технической возможности подключения к сетям

теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

 Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения принимаются Генеральный директором АО «Ракитянская теплосетевая компания» на основе анализа резерва мощностей теплоисточников и пропускной способности сетей теплоснабжения централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого количества тепловой энергии и горячей воды;

- при наличии резерва мощности по производству тепловой энергии, горячей воды.

 Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий подключения, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений возможно при подписании договора о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения между Заказчиком и АО «Ракитянская теплосетевая компания».

3.3. Предоставление технических условий подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

 На основании представленного запроса (приложение № 1) главный инженер АО «Ракитянская теплосетевая компания» в течение 14 рабочих дней с даты получения указанных в п. 3.1. документов предоставляет технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания», либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий подключения при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- максимальный расход в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, определяемый, в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционной программы;

- срок действия технических условий подключения, но не менее 24 месяца с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий подключения могут быть изменены.

 В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим тепловым сетям, сетям горячего водоснабжения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем тепловой энергии, горячей воды (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с АО «Ракитянская теплосетевая компания», к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети теплоснабжения, горячего водоснабжения. По соглашению между теплоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия подключения может разработать АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Договор о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» заключается с основным абонентом, который должен заключить с АО «Ракитянская теплосетевая компания» договор о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения для получения дополнительной мощности. Стороны могут заключить трехсторонний договор о подключении. Основной абонент высылает в теплоснабжающую организацию копии технических условий подключения к своим сетям теплоснабжения, горячего водоснабжения в АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Обязательства АО «Ракитянская теплосетевая компания», выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимый ему подключаемый расход и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 При смене собственника или арендатора отдельно стоящего здания или нежилого помещения в здании, без увеличения расхода тепловой энергии, горячей воды и изменения схемы присоединения, а также при переводе жилого помещения в нежилое без увеличения расхода тепловой энергии, горячей воды и изменения схемы присоединения предоставление новых технических условий подключения не требуется. Абонент обращается за заключением договора в АО «Ракитянская теплосетевая компания». В случае необходимости увеличения расхода тепловой энергии, горячей воды технические условия подключения дополнительного расхода тепловой энергии горячей воды предоставляются в установленном порядке.

 При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, эти технические условия подключения согласовываются при предоставлении правоустанавливающих документов для нового правообладателя, договора о передаче обязательств по договорам на подключение (при необходимости) в пределах срока действия и разрешенном количестве расхода тепловой энергии, горячей воды ранее выданных технических условий. Вопрос увеличения расхода тепловой энергии, горячей воды решается в установленном порядке.

3.4. Изменение технических условий подключения.

 В случае изменения по инициативе Заказчика точки подключения указанной в технических условиях подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» объекта капитального строительства и (или) изменения разрешенного расхода тепловой энергии горячей воды вопрос выдачи новых технических условий подключения рассматривается главным инженером АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Измененные технические условия либо мотивированный отказ направляются в течение 12 календарных дней после получения необходимой для рассмотрения документации правообладателю объекта капитального строительства или земельного участка.

 4. Порядок подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, объекта капитального строительства.

Подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» осуществляется в порядке, который включает следующие этапы:

- подача заказчиком заявления о подключении к сетям АО «Ракитянская теплосетевая компания»;

- заключение договора о подключении к АО «Ракитянская теплосетевая компания»;

- выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения), которые не противоречат предварительным техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

- выполнение заказчиком условий подключения;

- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

- присоединение заказчиком объекта к сетям АО «Ракитянская теплосетевая компания» и подписание сторонами акта о присоединении;

- выполнение условий подачи тепловой энергии и горячей воды.

4.1. Подача заказчиком заявления о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

4.1.1. Для подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» заказчик направляет исполнителю заявление о подключении (приложение № 2), которое должно содержать следующую информацию:

1) полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика - физического лица и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефоны, факс, адрес электронной почты);

2) предмет договора о подключении, в том числе размер расхода тепловой энергии, горячей воды, потребляемого объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» (далее - точки подключения);

3) правовые основания владения и (или) пользования земельным участком;

4) номер и дата выдачи технических условий;

5) дата подключения объекта капитального строительства и срок строительства;

6) планируемая дата ввода в эксплуатацию строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства.

Заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства, имеет право не указывать в заявлении о подключении сведения, содержащиеся в пунктах 4 и 6 пункта 4.1.1.

4.1.2. К заявлению о подключении прилагаются следующие документы:

1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3) информацию о характеристиках расхода тепловой энергии, горячей воды объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы горячей воды;

4) данные о расположении узла учета тепловой энергии, горячей воды;

4.2. Подготовка и заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

 Главный инженер АО «Ракитянская теплосетевая компания» при получении от заказчика заявления о подключении объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» и необходимых документов проверяет их соответствие установленным в настоящем Положении требованиям.

 В случае представления не всех документов, указанных в разделе 4.1. настоящего Положения АО «Ракитянская теплосетевая компания» в течение 5 рабочих дней с даты получения, указанного заявления уведомляет об этом заказчика и в 10-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

 В случае представления всех документов, указанных в разделе 4.1. АО «Ракитянская теплосетевая компания» в 10-дневный срок с даты их получения направляет заказчику проект договора о подключении (приложение № 3) либо мотивированный отказ от заключения договора.

Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному для каждой из сторон.

Изменение условий договора о подключении осуществляется по согласию сторон и оформляется дополнительным соглашением.

В договоре о подключении должно найти отражение соглашение сторон по

следующим существенным условиям:

1) размер расхода тепловой энергии, горячей воды, потребляемый объектом капитального строительства, который обязан обеспечить исполнитель в точках подключения;

2) местоположение точек подключения на границах земельного участка;

3) условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и

оборудования объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

4) дата подключения объекта капитального строительства, не ранее которой

исполнитель обязан обеспечить подготовку сетей теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения к подключению объекта капитального строительства;

5) размер платы за подключение и порядок ее внесения.

 Запрашиваемый в заявлении размер расхода ресурса, потребляемого объектом капитального строительства, не может превышать размер максимального расхода тепловой энергии, горячей воды, указанного в технических условиях, выданных заказчику (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий).

 Если для теплоснабжения, горячего водоснабжения объекта капитального строительства необходим расход тепловой энергии, горячей воды больше, чем в ранее выданных технических условиях подключения, то выдаются новые технические условия подключения либо мотивированный отказ в течение 12 календарных дней.

Размер платы за подключение определяется следующим образом:

 Определяется соглашением сторон исходя из расходов на увеличение пропускной способности сети теплоснабжения, горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» и (или) увеличение мощности ЦТП (котельной) в случае необходимости.

 Подписанный со стороны Заказчика договор направляется на подпись руководителю Исполнителя, после чего к договору прилагаются технические условия для присоединения, договор сшивается и 1 экземпляр направляется в адрес Заказчика.

 Одновременно с подписанным договором Заказчику направляется счет на оплату.

 В случае нарушения Заказчиком условий договора готовиться уведомление о расторжении договора.

Основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:

 1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с

законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

 2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявления о подключении;

 3) заявленный расход тепловой энергии, горячей воды превышает максимальный расход, указанный в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить этот расход тепловой энергии, горячей воды до величины, установленной техническими условиями.

 4.3. Выдача исполнителем заказчику условий подключения (технических условий для присоединения).

 Технические условия для присоединения являются приложением к договору о подключении к сетям тепловой энергии, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» и выдаются после заключения договора между Заказчиком и АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Исполнитель предоставляет заказчику условия подключения объекта капитального строительства к сети централизованного горячего водоснабжения, в которых должны быть указаны:

- источник тепловой энергии (ЦТП) и точки присоединения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» объекта капитального строительства;

- максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии, горячей воды объекта капитального строительства, а также схемы присоединения;

- рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у заказчика собственных источников теплоснабжения, ГВС или строительства им резервного источника ГВС с учетом требований к надежности горячего водоснабжения строящегося (реконструируемого) им объекта капитального строительства;

- требования к прокладке трубопроводов, изоляции теплопроводов;

- требования к организации учета тепла, горячей воды;

- границы эксплуатационной ответственности АО «Ракитянская теплосетевая компания» и заказчика;

- срок действия условий подключения;

 В соответствии с выданными исполнителем условиями подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Заказчик предоставляет АО «Ракитянская теплосетевая компания» 1 экземпляр раздела "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений" разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

 В случае если в процессе строительства (реконструкции) объекта капитального строительства превышен срок действия условий его подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, указанный срок продлевается по согласованию с АО «Ракитянская теплосетевая компания» на основании обращения заказчика.

4.4. Согласование проектной документации.

 Проектная документация на тепловую энергию, горячее водоснабжение подлежит согласованию в АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Выдача технических условий на узел учёта расхода тепловой энергии, горячей воды и согласование проектной документации в части организации учета расхода горячей воды производится в АО «Ракитянская теплосетевая компания».

4.5. Проверка АО «Ракитянская теплосетевая компания» выполнения заказчиком условий подключения.

 После выполнения заказчиком условий подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» проверяет выполнение заказчиком условий подключения и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания».

 Акт подписывается представителем АО «Ракитянская теплосетевая компания» и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах .

 При невыполнении Заказчиком технических условий для подключения составляется Акт с перечнем недостатков и дефектов, после устранения, которых осуществляется повторная проверка.

 Заказчик обязан обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения.

 Для осуществления проверки выполнения условий подключения заказчик делает заявку на осмотр системы теплоснабжения, горячего водоснабжения подключаемого объекта капитального строительства и предоставляет в АО «Ракитянская теплосетевая компания» следующие документы:

- технические условия для присоединения;

- согласованный проект внутридомовых и внутриплощадочных сетей.

4.6. Присоединение заказчиком объекта к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

 Присоединение к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» осуществляется не позднее установленной договором о подключении даты подключения, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» и Акта о создании резерва тепловой энергии, ГВС. После осуществления присоединения исполнитель и заказчик подписывают акт о присоединении.

 Акт подписывается представителем АО «Ракитянская теплосетевая компания» и Заказчика. Акт составляется в 2-х экземплярах.

 Работы по присоединению могут осуществляться АО «Ракитянская теплосетевая компания» на основании отдельного договора, заключаемого им с Заказчиком.

 АО «Ракитянская теплосетевая компания» осуществляет надзор за выполнением мероприятий по присоединению.

АО «Ракитянская теплосетевая компания» имеет право:

1) участвовать в приемке скрытых работ по укладке сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения от объекта капитального строительства до точки подключения;

2) изменить дату подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если заказчик не предоставил АО «Ракитянская теплосетевая компания» в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему тепловой энергии, горячего водоснабжения;

опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

ПРИЛОЖЕНИЕ№ 1

 Генеральному директору

 АО «Ракитянская теплосетевая компания»

 Е.Н.Бочкаленко

Заявление

о получении технических условий подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения и информации о плате за подключение.

 С целью получения технических условий подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения объекта капитального строительства (полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя) просит определить техническую возможность подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения (увеличения разрешенного к использованию расхода тепловой энергии, горячей воды) объекта капитального строительства и выдать технические условия подключения к сетям тепловой энергии, централизованного горячего водоснабжения, принадлежащего мне объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Запрашиваемые тепловая нагрузка и расход горячей воды объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка

Часовой расход горячей воды,

м3/час

Примечание

Гкал/час

максимальный

минимальный

Всего по объекту, в т.ч.:

Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) кв. года. (с разбивкой по очередям)

Существующий общий часовой расход тепловой энергии, горячей воды объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

Тепловая нагрузка

Часовой расход горячей воды,

м3/час

Примечание

Гкал/час

максимальный

минимальный

Всего по объекту, в

т.ч.:

Сведения о собственнике, к чьим сетям непосредственно подключаются или подключены (для существующего объекта) сети тепловой энергии, горячей воды Заявителя. (при наличии сведений).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица – собственника сетей)

Приложения к заявке:

- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- необходимый виды ресурсов (тепловая энергия, горячее водоснабжение), получаемых от сетей теплоснабжения, горячего водоснабжения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

- планируемую величину необходимого расхода тепловой энергии, горячей воды;

- сведения о заявителе: почтовый адрес, телефон (факс).

Руководитель (должность) Ф. И. О.

 (подпись руководителя юридического лица) или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

 М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

 Генеральному директору

 АО «Ракитянская теплосетевая компания»

 Е.Н. Бочкаленко

 Заявление

 О предоставлении технических условий на присоединение и заключении договора о

присоединении к сетям тепловой энергии, централизованного горячего водоснабжения.

 С целью подключения строящегося (реконструируемого) или построенного, но не подключенного к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения объекта капитального строительства и заключения договора о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, Ф.И.О. заказчика – физического лица и реквизиты документа, удостоверяющие его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты)) просит заключить договор о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения объекта капитального строительства (увеличения разрешенного к использованию расхода горячей воды) и выдать технические условия на присоединение к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, принадлежащего мне объекта на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подробно: правовые основания владения, наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемый расход горячей воды объекта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать: новая или дополнительная)

Тепловая нагрузка

Часовой расход горячей воды,

м3/час

Примечание

Гкал/час

максимальный

минимальный

Всего по объекту, в т.ч.:

Имеются технические условия подключения за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от

Нормативный срок строительства объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев.

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию)\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

(с разбивкой по очередям)

Приложения к заявке:

1) ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;

2) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты (не прилагается, если заказчик - физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

3) информацию о характеристиках расхода горячей воды объекта капитального строительства (расчетные максимальные часовые и минимальные часовые расходы горячего водоснабжения);

4)данные о расположении узла учета расхода горячей воды;

5) банковские реквизиты.

Руководитель(должность)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф. И. О.

 (подпись руководителя юридического лица)

или

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество физического лица) (подпись физического лица, дата)

 М.П.

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

 Проект договора

ДОГОВОР № \_\_\_

о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «Ракитянская теплосетевая компания», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генеральный директора\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании устава с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые “Стороны”, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подключение к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения может осуществляться в отношении вновь вводимых в эксплуатацию, реконструируемых, вновь построенных и увеличивающих свой расход тепловой энергии, горячей воды объектов Заказчика.

2. Заказчик, имея намерение подключить свой объект к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя, направил Исполнителю заявление на подключение.

3. Стороны подтверждают, что настоящий договор заключается при их обоюдном волеизъявлении.

4. Имущество, созданное в процессе исполнения обязательств по настоящему договору и

необходимое для выполнения предмета договора является собственностью Исполнителя.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Настоящий договор регулирует имущественные и иные отношения, возникающие между Сторонами при подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя (далее – «сеть») строящегося, реконструируемого или построенного, но не подключенного объекта капитального строительства Заказчика :

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта) с суммарным расходом тепловой энергии, горячей воды: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3, Гкал.

Подключение объекта капитального строительства к сетям Исполнителя производится после получения оплаты в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 договора, не ранее « » \_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1.2. Настоящим договором подтверждаются намерения Заказчика, выраженные в заявлении о подключении к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Приложение №1 к настоящему договору).

1.3. Настоящим договором подтверждается согласие Исполнителя выполнить действия по

подготовке объектов, используемых в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, к подключению объекта капитального строительства и подключить этот объект к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения. Для подготовки объектов, используемых в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения, Исполнитель на эксплуатируемых им сетях осуществляет мероприятия по увеличению мощности источника теплоты и (или) пропускной способности сетей теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения включая создание новых объектов.

1.4 Приобретение и установление в точках подключения приборов (узлов) учета ресурсов

осуществляется Заказчиком самостоятельно.

1.5 Работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей построенного (реконструированного) объекта в точке подключения осуществляются Заказчиком самостоятельно или Исполнителем на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком. Размер платы за эти работы определяется дополнительно соглашением сторон.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Обязанности Заказчика

2.1.1 Оплатить подключение объекта, указанного в п.1.1 настоящего договора, в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.1.2 Предоставить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.3 В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта, влекущих изменение указанном в настоящем договоре расходе тепловой энергии, горячей воды, в течение 30 дней с момента внесения изменений, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении.

2.1.4 В срок до окончания действия настоящего договора выполнить мероприятия по подготовке внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению к сетям в соответствии с ТУ в границах своей балансовой принадлежности.

2.1.5 Сдать Исполнителю результат работ по выполнению ТУ, для чего уведомить Исполнителя в срок не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты сдачи путем направления Исполнителю уведомления о дате, времени и месте проведения проверки выполнения ТУ способом, подтверждающим его получение Исполнителем.

2.1.6 Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурса, кранах и задвижках на их обводах. В случае непредставления доступа уполномоченного представителя Исполнителя на объект Заказчика или отсутствия на момент проверки уполномоченного представителя Заказчика, Заказчик обязан направить повторную заявку Исполнителю на проведение мероприятий по фактическому подключению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя.

2.1.7 Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки претензии к качеству выполнения ТУ.

2.1.8 После проверки Сторонами выполнения Заказчиком ТУ не позднее 2-х рабочих дней с момента получения подписать со своей стороны Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, Акт осмотра приборов учета.

2.1.9 Не позднее, чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты выполнения Исполнителем работ по присоединению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя:

- передать Исполнителю комплект исполнительной документации на сети теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения, построенные Заказчиком, при наличии таковых;

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заказчика и участие уполномоченного представителя Заказчика при выполнении Исполнителем работ по фактическому подключению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя. Непредставление доступа или отсутствие уполномоченного представителя Заказчика, в случае если Заказчик был уведомлен надлежащим образом, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения работ по фактическому подключению.

2.1.10 Не позднее 2-х рабочих дней с момента получения от Исполнителя, подписать и вернуть Исполнителю:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

- Акт приемки оказанных услуг.

 В случае не подписания в указанный срок Акта или в случае непредставления в этот срок

мотивированного отказа в его подписании, Акт считается подписанным со стороны Заказчика.

2.1.11 В течение 30 дней с момента подписания Акта о присоединении объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения заключить (внести соответствующие изменения в существующий) с теплоснабжающей организацией договор на теплоснабжение, горячее водоснабжение - подключенного объекта.

2.1.12 Направить Исполнителю запрос о возможности продления срока действия ТУ, в случае невыполнения Заказчиком своей части ТУ в срок их действия.

2.1.13 При передаче своих обязательств по настоящему договору в полном объеме третьим лицам, Заказчик обязан не менее чем за один месяц предупредить о своем намерении Исполнителя и произвести передачу обязательств только с письменного согласия Исполнителя, с перезаключением настоящего договора на аналогичных условиях с третьим лицом.

2.2 Права Заказчика

2.2.1 Осуществлять контроль за выполнением со стороны Исполнителя ТУ и обязательств по настоящему договору, в том числе путем направления запросов.

2.2.2 Направить Исполнителю заявку на внесение изменений в выданные ТУ или на выдачу ТУ в новой редакции.

2.3 Обязанности Исполнителя:

2.3.1 Осуществить действия по подключению объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя поэтапно в сроки, установленные Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

2.3.2 Проверить выполнение Заказчиком условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах в течение 7 рабочих дней с момента получения от Заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему ресурсов. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими Сторонами Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения Исполнителя.

2.3.3 Подготовить для Заказчика следующие акты:

- Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению к сетям;

- Акт осмотра приборов учета;

- Акт о присоединении объекта Заказчика к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения;

- Акт приемки оказанных услуг.

2.3.4 При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1 месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

2.3.5 Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно- технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.4 Права Исполнителя:

2.4.1 Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта до точки подключения.

2.4.2 Изменить дату подключения объекта к сети на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и приему ресурсов;

- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

2.4.3 Осуществлять контроль за выполнением ТУ со стороны Заказчика и обязательств по договору, в том числе путем направления запросов и направления уполномоченных представителей на объект Заказчика.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Цена договора на подключение складывается из стоимости работ и материалов затраченных Исполнителем на увеличению пропускных способностей тепловых сетей и (или) увеличения мощности источников тепла согласно сметами составленными Исполнителем.

 Общая стоимость работ на подключение к тепловой сети составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, кроме того, НДС 18% - \_\_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Порядок оплаты: Заказчик вносит плату за подключение частями, на основании счета на оплату на условиях предоплаты путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в порядке, установленном Графиком платежей (Приложение № 3) и в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 4).

3.3. Датой исполнения обязательства Заказчика по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.4 Порядок расчетов по настоящему договору может быть изменен по соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением в письменной форме.

3.5 Перерасчет по договору в связи с корректировкой требуемой тепловой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

3.6 В течение 5 дней с момента подписания сторонами Акта о присоединении к тепловой сети Исполнитель оформляет и направляет Заказчику для окончательного расчета акт приемки оказанных

услуг и счет-фактуру, оформленный в соответствии с требованиями главы 21 Налогового кодекса РФ. Заказчик в течении трех рабочих дней с момента получения документов обязан подписать оба экземпляра Акта и передать один экземпляр Исполнителю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1 При нарушении сроков оплаты, установленных настоящим договором, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ от стоимости Договора за каждый день просрочки.

4.2 При нарушении сроков оплаты, установленных п. 3.2 договора более чем на 30 календарных дней, Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, предупредив об этом Заказчика не менее чем за 5 рабочих дней до даты расторжения, и взыскать причиненные убытки. Договор считается расторгнутым с момента направления Исполнителем Заявителю заказной почтой уведомления о расторжении.

4.3 При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных настоящим договором, срок

подключения объекта Заказчика, установленный в п.1.1 договора, автоматически продлевается на суммарное количество дней просрочки платежей.

4.4 Заказчик вправе по своей инициативе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае Исполнитель не возвращает Заказчику суммы, фактически уплаченные в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора.

Данное условие является существенным условием настоящего Договора.

4.5 Обязательство по уплате неустойки (пени) возникает с даты вступления в силу решения суда о ее взыскании или с даты письменного признания виновной стороной обязанности по ее уплате.

4.6 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Каждая из Сторон освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если докажет, что неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожар, наводнение, иное стихийное бедствие, издание акта государственного органа и иных), находящихся вне контроля Сторон, и которые Стороны не могли предвидеть, предотвратить или принять в расчет при заключении настоящего Договора.

5.2 Освобождение от ответственности действует только в период, в течение которого существуют обстоятельства, указанные в п. 5.1. настоящего Договора.

5.3 При наступлении и прекращении обстоятельств, указанных в п. 5.1. настоящего Договора, Сторона должна немедленно поставить в известность в письменном виде об этом другую Сторону. В противном случае, Сторона не имеет права ссылаться на данные обстоятельства, как на основания, освобождающие её от ответственности.

5.4 Настоящим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора и их продолжительности будут служить сертификаты, выдаваемые уполномоченными на то государственными органами.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1 Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств, но не более срока действия выданных Заказчику ТУ.

6.2 Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора,

разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 10 рабочих дней с момента получения.

 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1 Сведения о деятельности Сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении Договора, а также сведения, вытекающие из содержания Договора, являются коммерческой тайной и не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением Сторон) в течение срока действия Договора и в течение трех лет после его окончания.

7.2 При разрешении вопросов, не урегулированных Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

7.3 Любые изменения и дополнения к Договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.4 Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему

договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

 Сторона, уступившая (продавшая, передавшая) свое право требования по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны, уплачивает другой стороне (должнику) неустойку, равную сумме, право требования которой уступлено.

7.5 Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении формы собственности, банковских и почтовых реквизитов, смене руководства, реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, в срок не позднее 10 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

7.6 Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

7.7 Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение №1 – Заявление на подключение к сети ГВС

Приложение № 2 – Технические условия на подключение

Приложение № 3 - График платежей

 Приложение № 4 – График выполнения работ

 8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: Заказчик:

АО «Ракитянская теплосетевая компания» …………………………………………….

Приложение № 2

Технические условия подключения к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

1. Источник теплоснабжения, горячего водоснабжения:

2. Заявитель:

3. Подключаемый объект:

4. Подключаемый расход тепловой энергии, горячей воды:

5. Распределение расхода тепловой энергии, горячей воды:

Тепловая нагрузка

Часовой расход горячей воды м3/час

Примечание

Гкал/час

максимальный

минимальный

Всего по объекту, в т.ч.:

8. Подключение производится в сеть теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения:

Условия и точку подключения согласовать с владельцем сети теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения.

10. Схема подключения системы теплоснабжения, горячего водоснабжения:

11. Технические мероприятия для подключения объекта (требования к трубопроводам, запорной арматуре, тепловой изоляции, оборудованию тепловых пунктов и др.):

11. Срок подключения объекта к сетям теплоснабжения, централизованного горячего водоснабжения АО «Ракитянская теплосетевая компания» (определяется с учетом сроков реализации мероприятий инвестиционной программы развития сетей).

 Срок действия технических условий – 24 месяца.

 /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Главный инженер Ю.И.Палиев

Приложение № 3 - График платежей

**График платежей**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Исполнитель/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор АО «Ракитянская теплосетевая компания»

Приложение № 4 – График выполнения работ

**График выполнения работ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заказчик/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Исполнитель/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 Генеральный директор АО «Ракитянская теплосетевая компания»